

Số: /QĐ-KCN

Đắk Lắk, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc ban hành Quy định trình tự thực hiện
dự án đầu tư vào khu công nghiệp Hoà Phú, tỉnh Đắk Lắk

TRƯỞNG BAN QUẢN LÝ CÁC KHU CÔNG NGHIỆP TỈNH

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Doanh nghiệp ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Bảo vệ Môi trường ngày 17/11/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường;

Căn cứ Nghị định số 35/2022/NĐ-CP ngày 28/5/2022 của Chính phủ Quy định về quản lý khu công nghiệp và khu kinh tế;

Căn cứ Quyết định số 14/2021/QĐ-UBND ngày 29/4/2021 của UBND tỉnh Đắk Lắk, về việc Ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh Đắk Lắk; Căn cứ Quyết định số 19/2023/QĐ-UBND ngày 20/6/2023 của UBND tỉnh Đắk Lắk, về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh Đắk Lắk ban hành kèm theo Quyết định số 14/2021/QĐ-UBND ngày 29/4/2021 của UBND tỉnh Đắk Lắk;

Theo đề nghị của Văn phòng Ban.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Quy định trình tự thực hiện dự án đầu tư vào khu công nghiệp Hoà Phú, tỉnh Đắk Lắk.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành và thay thế Quyết định số 215/QĐ-KCN, ngày 17/6/2019 của Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh Đắk Lắk.

Điều 3. Chánh Văn phòng, Trưởng phòng Quản lý nghiệp vụ thuộc Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh, Giám đốc Công ty Phát triển hạ tầng Khu công nghiệp Hòa Phú, các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo Ban;
- Website Ban;
- Lưu: VT, QLNV, VP.

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Trần Thanh Trà

Đắk Lắk, ngày tháng năm 2023

QUY ĐỊNH
TRÌNH TỰ THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ
VÀO KHU CÔNG NGHIỆP HOÀ PHÚ, TỈNH ĐẮK LẮK
(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-KCN, ngày tháng năm 2023
của Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh Đắk Lắk)

CHƯƠNG I
NHỮNG QUY ĐỊNH CHUNG

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh

Quy định này quy định trình tự triển khai dự án đầu tư vào Khu công nghiệp Hoà Phú, tỉnh Đắk Lắk.

Điều 2. Đối tượng áp dụng

Quy định này áp dụng đối với các tổ chức, cá nhân trong nước; tổ chức, cá nhân nước ngoài; người Việt Nam định cư ở nước ngoài (sau đây gọi là nhà đầu tư) khi tiến hành hoạt động đầu tư vào Khu công nghiệp Hoà Phú, tỉnh Đắk Lắk.

CHƯƠNG II
TRÌNH TỰ THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ

Điều 3. Tùy thuộc tính chất, quy mô và điều kiện của từng dự án, dự án đầu tư được thực hiện theo một số thủ tục sau đây:

1. Cung cấp thông tin quy hoạch

- Bộ phận chủ trì hướng dẫn, tham mưu: Phòng Quản lý nghiệp vụ.
- Bộ phận phối hợp: Công ty Phát triển hạ tầng Khu công nghiệp Hòa Phú.
- Cơ quan giải quyết: Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh.
- Thời gian giải quyết: 15 ngày làm việc.

2. Chấp thuận chủ trương đầu tư, cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư

- Bộ phận chủ trì hướng dẫn, tham mưu: Văn phòng.
- Bộ phận phối hợp: Phòng Quản lý nghiệp vụ, Công ty Phát triển hạ tầng Khu công nghiệp Hòa Phú.
- Cơ quan giải quyết: Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh.
- Thời gian giải quyết:

+ 25 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ đối với dự án thuộc diện chấp thuận chủ trương đầu tư của Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh.

+ 15 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ đối với dự án cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư không thuộc diện chấp thuận chủ trương đầu tư.

3. Ký Hợp đồng thuê lại đất, thỏa thuận vị trí đầu nối hạ tầng

- Cơ quan chủ trì hướng dẫn, giải quyết: Công ty Phát triển hạ tầng Khu công nghiệp Hòa Phú.

- Thời gian giải quyết: 05 ngày làm việc kể từ ngày Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư, cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư và nhà đầu tư nộp đủ hồ sơ hợp lệ.

4. Thẩm định phê duyệt Báo cáo Đánh giá tác động môi trường (ĐTM) và cấp Giấy phép môi trường

- Bộ phận chủ trì hướng dẫn: Phòng Quản lý nghiệp vụ.

- Bộ phận phối hợp: Công ty Phát triển hạ tầng Khu công nghiệp Hòa Phú.

- Cơ quan giải quyết: Bộ Tài nguyên và Môi trường, UBND tỉnh Đắk Lắk, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố Buôn Ma Thuột.

- Thời gian giải quyết: Theo quy định.

5. Ý kiến về giải pháp phòng cháy, chữa cháy của thiết kế cơ sở và thẩm duyệt thiết kế về Phòng cháy và chữa cháy

Đối với dự án phải lập Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng (có tổng mức đầu tư trên 15 tỷ đồng) phải có ý kiến bằng văn bản của Cảnh sát phòng cháy về giải pháp phòng cháy, chữa cháy của thiết kế cơ sở

Trước khi cấp Giấy phép xây dựng, Nhà đầu tư phải xin thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy.

- Bộ phận chủ trì hướng dẫn: Phòng Quản lý nghiệp vụ.

- Cơ quan giải quyết: Cảnh sát PCCC và CNCH – Công an tỉnh Đắk Lắk.

- Thời gian giải quyết: Theo quy định.

6. Thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng

Đối với dự án có tổng mức đầu tư trên 15 tỷ đồng, nhà đầu tư lập báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng

- Bộ phận chủ trì hướng dẫn, tham mưu: Phòng Quản lý nghiệp vụ.

- Cơ quan giải quyết: Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh.

- Thời gian giải quyết: 25 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ đối với dự án nhóm B, 15 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ đối với dự án nhóm C.

7. Cấp Giấy phép xây dựng

Trước khi khởi công xây dựng, Nhà đầu tư phải có giấy phép xây dựng được cấp theo quy định.

- Bộ phận chủ trì hướng dẫn, tham mưu: Phòng Quản lý nghiệp vụ.
- Cơ quan giải quyết: Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh.
- Thời gian giải quyết: 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ.

8. Các thủ tục xác nhận sau khi hoàn thành xây dựng

Sau khi hoàn thành giai đoạn xây dựng của dự án, nhà đầu tư thực hiện các thủ tục xác nhận sau đây:

a) Kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình và xác nhận công trình xây dựng hoàn thành theo Giấy phép xây dựng

Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục để được kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình (đối với công trình thuộc Danh mục công trình ảnh hưởng lớn đến an toàn, lợi ích cộng đồng theo quy định tại Phụ lục X, Nghị định 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ, quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng) và xác nhận công trình xây dựng hoàn thành theo Giấy phép xây dựng (nếu có yêu cầu)

- Bộ phận chủ trì hướng dẫn, tham mưu: Phòng Quản lý nghiệp vụ.
- Cơ quan giải quyết: Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh.
- Thời gian giải quyết: 20 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ.

b) Xác nhận việc thực hiện các công trình, biện pháp bảo vệ môi trường phục vụ giai đoạn vận hành của dự án (đối với dự án thuộc diện phải xác nhận theo quy định)

- Bộ phận chủ trì hướng dẫn, tham mưu: Phòng Quản lý nghiệp vụ.
- Bộ phận phối hợp: Công ty Phát triển hạ tầng Khu công nghiệp Hòa Phú.
- Cơ quan giải quyết: Cơ quan thẩm định, phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường, Giấy phép môi trường thực hiện kiểm tra và xác nhận.
- Thời gian giải quyết: Theo quy định.

c) Nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy

Chủ đầu tư đề nghị cơ quan Cảnh sát phòng cháy và chữa cháy đã thẩm duyệt trước đó, đến kiểm tra kết quả nghiệm thu và cấp văn bản chấp thuận kết quả nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy trước khi đưa công trình vào sử dụng.

- Thời gian giải quyết: Theo quy định.

9. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (nếu có nhu cầu)

- Bộ phận chủ trì hướng dẫn: Công ty Phát triển hạ tầng Khu công nghiệp Hòa Phú.
- Bộ phận phối hợp: Phòng Quản lý nghiệp vụ.

- Cơ quan giải quyết: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk.
- Thời gian giải quyết: Theo quy định.

10. Đăng ký hoạt động

Sau khi hoàn thành xây dựng công trình, vận hành thử, nhà đầu tư thông báo dự án hoạt động chính thức (thông báo thời gian bắt đầu hoạt động, địa điểm, người quản lý, người giữ chức danh chủ chốt của doanh nghiệp).

- Bộ phận chủ trì hướng dẫn, tham mưu: Phòng Quản lý nghiệp vụ.
- Bộ phận phối hợp: Văn phòng, Công ty Phát triển hạ tầng Khu công nghiệp Hòa Phú.
- Cơ quan giải quyết: Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh.

CHƯƠNG III

ĐIỀU KHOẢN THI HÀNH

Điều 4. Trách nhiệm của các Phòng và đơn vị sự nghiệp trực thuộc Ban

Căn cứ chức năng, nhiệm vụ của đơn vị mình có trách nhiệm chủ trì hướng dẫn, tham mưu hoặc phối hợp tham mưu giải quyết các thủ tục theo quy định của pháp luật và Quy định này.

Điều 5. Trách nhiệm của nhà đầu tư

Trong quá trình triển khai thực hiện dự án đầu tư, nhà đầu tư có trách nhiệm tuân thủ các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường, lao động và quy định của pháp luật có liên quan; triển khai thực hiện dự án đầu tư theo đúng nội dung quy định; cung cấp các văn bản, tài liệu, thông tin đến nội dung kiểm tra, thanh tra, giám sát hoạt động đầu tư cho cơ quan nhà nước, cấp có thẩm quyền theo quy định của pháp luật

Điều 6. Sửa đổi, bổ sung Quy định

Trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc các Phòng và đơn vị sự nghiệp trực thuộc Ban, các nhà đầu tư phản ánh về Văn phòng để tổng hợp báo cáo Lãnh đạo Ban xem xét sửa đổi, bổ sung cho phù hợp./.